

Numer zapytania	Z68/38/1
Tytuł zapytania	Wymiana okien drewnianych na parterze budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej 27 w Białymstoku. Znak sprawy: OZ/261/MJ/RB/116/25
Kupiec prowadzący:	Jaworowicz, Małgorzata
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Jaworowicz, Małgorzata
Data złożenia:	2025-04-25 10:47:56
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-04-25 10:50:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-05-06 12:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-04-30 10:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Białystok, 25.04.2025 r.

Sygn. postępowania: OZ/261/MJ/RB/116/25

ZAPYTANIE OFERTOWE (RFX)

1. WPROWADZENIE:

Niniejsze zapytanie jest podstawą do złożenia Ofert.

UWAGA! WARUNKIEM UZYSKANIA POZYTYWNEJ OCENY FORMALNEJ JEST ZŁOŻENIE FORMULARZA OFERTOWEGO STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO ZAPYTANIA. JEGO BRAK SKUTKUJE ODRZUCENIEM OFERTY BEZ MOŻLIWOŚCI WEZWANIA WYKONAWCY DO UZUPEŁNIENIA DOKUMENTACJI.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie w trybie Zapytania Ofertowego (RFX) prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny Regulamin Udzielania Zamówień i Zawierania Umów (Regulamin) Zamawiającego, dla którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605).

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Zakres przedmiotu Zamówienia:

„Wymiana okien drewnianych na parterze budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej 27 w Białymstoku”

Przedmiot Umowy obejmuje:

Wymianę okien drewnianych na parterze segmentu A w budynku przy ul. Warszawskiej 27 wg dokumentacji projektowej.

Zakres obejmuje m.in.:

1. Demontaż okien
2. Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
3. Dostawa i montaż nowych okien drewnianych wg zestawienia
4. Dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze jak istniejące
5. Dostawa i montaż parapetów drewnianych wewnętrznych zgodnie z zestawieniem
6. Obróbka zgrubna ościeży wewnętrznych
7. Obróbka ościeży i gzymsów zewnętrznych wraz z malowaniem
8. Wywóz i utylizacja odpadów

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa wraz z decyzjami administracyjnymi wymieniona poniżej z wyłączeniem dokumentacji wg lit. od i) do l), które stanowią dokumentację pomocniczą przy sporządzaniu wyceny:

- a. Projekt Architektoniczno-Budowlany: „Przebudowa pomieszczeń w budynku administracyjnym przy ul. Warszawskiej 27 w Białymstoku, rozbiórka i budowa instalacji: wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacji, elektrycznej, teletechnicznej”,
- b. Projekt Techniczny/Wykonawczy: „Przebudowa pomieszczeń w budynku administracyjnym przy ul. Warszawskiej 27 w Białymstoku”,
- c. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – roboty budowlane,

Zestawienie decyzji administracyjnych:

1. Decyzja o pozwoleniu na wykonaniu robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w budynku administracyjnym wraz z budową instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, klimatyzacji, elektrycznej i teletechnicznej oraz pozwoleniu na rozbiórkę instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, klimatyzacji, elektrycznej i teletechnicznej w budynku usytuowanym na działce o nr ewid. gr. 823/1, w obrębie ewid. nr 17 – Bojary, w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 27.
2. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w budynku administracyjnym przy ul. Warszawskiej 27 w Białymstoku oraz rozbiórce i budowie instalacji: wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacji, elektrycznej, teletechnicznej na działce o nr ewid. gr. 823/1 obręb 17 w Białymstoku wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z upoważnienia Prezydenta Miasta Białegostoku.

Ponadto do obowiązków wykonawcy prac należy:

- a. Ustanowienie Kierownika Budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych.
- b. Sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac związanych z usługą i przestrzegania jego postanowień,
- c. Zachowanie ostrożności podczas prowadzenia prac w czynnym obiekcie Enea Ciepło w Białymstoku szczególności nowowytbudowanych instalacji: monitoringu wizyjnego CCTV IP, systemu kontroli dostępu ACC, systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,
- d. Odtworzenie elementów obiektu w przypadku uszkodzeń powstałych w trakcie prac a nie objętych dokumentacją projektową, w szczególności odtworzenie elewacji zewnętrznej po wymianie stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi,
- e. Prowadzenie prac w sposób umożliwiający swobodne poruszanie pracowników Enea Ciepło oraz ich gości w pomieszczeniu korytarza, wiatrołapu oraz szatni,
- f. Prowadzenie prac skutkujących nadmiernym hałasem poza godzinami pracy biura zlokalizowanego w budynku. Dopuszcza się prowadzenie w/w prac w innych godzinach po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
- g. Zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza socjalnego we własnym zakresie,
- h. Stosowanie się do procedur, zasad i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego,
- i. Współpraca na każdym etapie z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie prowadzenia prac, ustalen harmonogramu prac, prób funkcjonalnych,
- j. Wykonywanie prac zgodnie z dokumentacją przez osoby uprawnione,
- k. Dbanie o ład i porządek w miejscu wykonywania prac,
- l. Czasowe zajęcie pasa drogowego, o ile będzie konieczne, oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu podczas prac związanych z wymianą okien (czasowe zajęcie terenu dotyczy prac związanych z wymianą okien od ul. Warszawskiej),
- m. Stosowanie wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby uważa się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych

dotyczących wyrobów budowlanych wydano:

-certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,

-deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

Materiały montażowe, wyroby lub elementy mogące wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, używane przez Wykonawcę powinny posiadać zaświadczenie o dokonaniu oceny higieniczno-sanitarnej od ich producenta.

Wymagane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z planowanym przedsięwzięciem, jak również uwarunkowaniami na obiekcie w celu dokonania na własną odpowiedzialność oceny kosztów i ryzyk.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi powszechnie przepisami prawa, normami, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi.

1. **Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zadania: od dnia podpisania umowy do 31-07-2025 r.

1. **Okres gwarancji:**

Okres **nie krótszy niż 60 miesięcy** od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot umowy,

1. **Warunki podmiotowe, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
2. Nie figurowania w Krajowym Rejestrze Karnym,
3. Uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
4. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej, przy uwzględnieniu obowiązujących w Spółce lub Grupie ENEA aktów wewnętrznych, w szczególności „Procedury weryfikacji kontrahentów w Grupie ENEA”,
5. Zdolności technicznej lub zawodowej,
6. Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł,
7. Dysponowania przynajmniej 1 osobą o kwalifikacjach zawodowych uprawniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 tj. z późn. zm.) lub uprawnioną do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, tzn. uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**,
8. Dysponowania przynajmniej 1 osobą o kwalifikacjach zawodowych uprawniających do kierowania robotami budowlanymi, **spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.)

1. **Dokumentacja niezbędna do ubiegania się o udzielenia zamówienia:**

- a. Dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 80 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
- b. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- c. Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z Postępowania,
- d. Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu,
- e. Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu osobami o których mowa w pkt 7 ppkt 7 do 8 powyżej.

Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE:

Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.

5. OFERTY WARIANTOWE I RÓWNOWAŻNE:

Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert wariantowych i Ofert równoważnych.

6. TERMINY REALIZACJI:

Rozpoczęcie i zakończenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia – od dnia podpisania umowy do 31-07-2025 r.

Kary:

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie prace wykonywane przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów prowadzone były z zachowaniem przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich sytuacjach niebezpiecznych, które wystąpią podczas prowadzenia prac oraz o przypadkach naruszenia przepisów i zasad, o których mowa ust. 2, przez jego pracowników, podwykonawców i innych jego kontrahentów.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach: **sprawdzić wysokość kar.**
 - a. za zwłokę w przystąpieniu do realizacji Robót, w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto określonej w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wynikającego z §11 ust. 1 litera a) Umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty zakończenia Robót wskazanej w §11 ust. 2 Umowy,
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, w wysokości 0,2% ceny ofertowej brutto określonej w §12 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - d. z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę niezgłoszonego uprzednio Zamawiającemu- w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek niezgłoszonego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
 - e. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł;
1. W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy, z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 12 ust. 1, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §12 ust. 1 Umowy.
1. W wypadku ujawnienia, że osoba zatrudniona przez Wykonawcę lub przebywająca na placu budowy jako jego podwykonawca jest pod wpływem alkoholu o stężeniu przekraczającym 0,1‰ we krwi lub 0,05 dm³ w wydychanym powietrzu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy ujawniony przypadek. W przypadku, w którym osoba przebywająca na placu budowy odmówi poddania się badaniu na obecność alkoholu, przyjmuje się, iż osoba taka jest pod wpływem alkoholu przewyższającym dopuszczalne stężenie.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej za każdy ujawnionych przypadek naruszenia umowy, stanowiący podstawę do jej wymierzenia.
3. Zastrzeżenie kary umownej w niniejszym paragrafie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Kary umowne opisane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w przypadkach gdy, na zasadach ogólnych, bądź na zasadzie ryzyka zobowiązany jest do ich naprawienia oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności i wypłaci mu odszkodowanie z tytułu wszelkich kosztów, roszczeń, postępowań i szkód (w tym w szczególności kosztów koniecznych ekspertyz i pomocy prawnej), wynikających z działalności Wykonawcy w miejscu wykonywania Robót.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ustępach powyżej nastąpi w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego posiadanej Dokumentacji Technicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o okres zwłoki.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego

wysokość zastrzeżonych kar umownych.

10. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.
11. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek z nich.

7. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU:

- 1) O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - b. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązującego nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - c. posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia, przy uwzględnieniu obowiązujących w Spółce lub Grupie ENEA aktów wewnętrznych, w szczególności „Procedury weryfikacji kontrahentów w Grupie ENEA”
 - d. posiadania zdolności technicznej i zawodowej niezbędnej do wykonania Zamówienia;
- e. Wykonawcy, którzy są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
- f. Wykonawcy, którzy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym,
- g. Wykonawcy, w stosunku do których nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie ogłoszono upadłości,
- h. Wykonawcy, którzy nie zalegają z uiszczaniem podatków oraz opłat i składek na ubezpieczenie społeczne.

8. W POSTĘPOWANIU:

- 1) Korespondencja z Wykonawcami prowadzona jest za pośrednictwem platformy LOGINTRADE (RFX).
- 2) Za pośrednictwem platformy LOGINTRADE (RFX) Wykonawca składa następujące dokumenty:

a. Formularz Ofertowy

- b. Inne dokumenty np. atesty, certyfikaty, karty charakterystyki produktu (jeżeli występują)
- c. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy)

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Ofertę należy złożyć wg wzoru Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
- 2) Formularz Ofertowy wraz z załącznikami składa się w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie posiada kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub profilu zaufanego ePUAP, składa skan Formularza Ofertowego wraz z załącznikami opatrzone podpisem tradycyjnym w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką).

10. CENA OFERTOWA (CENA ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA):

- 1) W Ofercie Wykonawca podaje Cenę Ofertową w PLN w następującym układzie:
 - a. Cena Ofertowa netto (wartościowo),
 - b. Podatek VAT (wartościowo),
 - c. Cena Ofertowa brutto (wartościowo i słownie)

11. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres 30 dni, a bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.

23. OCENA OFERT:

- 1) Kryterium oceny Ofert

- a. Cena: 100%

- 2) Jeżeli Wykonawca, którego Najkorzystniejsza Oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy

Zamawiający może wybrać Najkorzystniejszą Ofertę, najwyżej ocenioną spośród pozostałych Ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

13.OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Małgorzata Jaworowicz, tel. +48856549564, +48605241476, e-mail: malgorzata.jaworowicz@enea.pl

14.TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Termin zakończenia przyjmowania Ofert: 06.05.2025 r., godz.: 12:00

15.MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Formularz Ofertowy z załącznikami - platforma LOGINTRADE <http://www.logintrade.pl> - po uprzedniej rejestracji Wykonawcy (w przypadku pojawienia się jakichkolwiek trudności uniemożliwiających złożenie Oferty, kontakt z obsługą platformy LOGINTRADE: +48 71 787-35-34; +48 71 787-37-27; +48 71 787-37-57; e-mail: helpdesk@logintrade.net).

16.WARUNKI PŁATNOŚCI / KARY UMOWNE:

1) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na wystawionej przez siebie fakturze numeru umowy/zamówienia zakupu nadanego w rejestrze ENEA Ciepło sp. z o.o.

2) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na adres Zamawiającego, płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.

3) Termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dochowany, gdy w ostatnim dniu tego terminu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4) Za prawidłowo wystawioną fakturę strony uznają dokument wystawiony zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:

b. numer umowy;

c. numer zamówienia zakupu SAP;

d. imię i nazwisko zleceniodawcy;

5) Faktury, o których mowa w ust. powyżej będą wystawiane w następujący sposób:

Nabywca i Odbiorca:

Enea Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku

ul. Warszawska 27

15-062 Białystok

NIP: 5420201908

6) Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona w sposób sprzeczny z warunkami Umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty.

7) W przypadku niedotrzymania terminu dostawy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto opóźnionej dostawy przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% łącznej wartości brutto zamówienia. W przypadku odstąpienia od zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości brutto zamówienia (przez wartość brutto zamówienia Strony traktują łączną wartość wszystkich dostaw określonych w zamówieniu).

8) Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

9) Wszelka odpowiedzialność Wykonawcy za wykonanie umowy, w tym z tytułu odszkodowań innych niż kary umowne lub odszkodowanie uzupełniające ograniczona jest do 100% wynagrodzenia umownego netto. Wykonawca nie odpowiada za utracone korzyści, szkody pośrednie oraz wynikowe.

10) Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę cesji należności wynikających z niniejszego zamówienia na rzecz osób trzecich.

17.PYTANIA WYKONAWCÓW I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania Ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania Ofert. Udzielenie odpowiedzi później niż na 3 dni przed upływem terminu składania Ofert dopuszczalne jest pod warunkiem przedłużenia tego terminu. Przedłużenie terminu składania Ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie Zapytania Ofertowego. Wyjaśnienia będą publikowane na Platformie Zakupowej Zamawiającego.

2) W przypadku wpływu pytań ze strony Wykonawców dotyczących Zapytania Ofertowego po upływie terminu, w którym Zamawiający ma obowiązek udzielenia odpowiedzi wskazanego w pkt 1), Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

18. UZUPEŁNIENIE DOKUMENTÓW LUB ZŁOŻENIE WYJAŚNIEŃ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO:

1) Zamawiający wzywa Wykonawców którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń

i dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie Postępowania.

2) Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego,

3) W toku rozpatrywania ważnych Ofert, jeżeli jest to konieczne ze względu na potrzebę uzyskania wyjaśnień do złożonych Ofert, wybór Wykonawcy można poprzedzić wyjaśnieniami potwierdzonymi na piśmie z dowolną liczbą Wykonawców. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany ceny lub innych danych będących przedmiotem oceny Oferty.

19. UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW TRZECICH:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo do reprezentowania ich w Postępowaniu i zawarcia Umowy. W przypadku wspólnego ubiegania się o Zamówienie przez Wykonawców dokumenty i oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

20. WYKLUCZENIE WYKONAWCY:

1) Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia w następujących przypadkach:

a. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

b. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

c. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy doprowadził do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w sprawie Zamówienia;

d. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert dopuścił się poważnych naruszeń „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” albo dopuścił się innych naruszeń postanowień „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;

e. w sposób inny niż wskazany w lit. a – d w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem składania Ofert wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;

f. został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”;

g. gdy otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

h. gdy doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego

Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie Zamówienia nie zakłóci konkurencji;

i. gdy Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie;

j. gdy naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

k. jeżeli złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;

l. gdy nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu.

m. został wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006[1] lub rozporządzeniu 269/2014[2] albo wpisany na Liście Sankcyjnej[3] jako podmiot podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

n. jego beneficjentem rzeczywistym[4] jest, lub była po dniu 24 lutego 2022 r., osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 lub rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na Liście Sankcyjnej jako podmiot podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

o. jego jednostką dominującą[5] jest, lub był po dniu 24 lutego 2022 r., podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 lub rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na Liście Sankcyjnej jako podmiot podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

2)W przypadku, gdy Wykonawca:

a. uniemożliwił lub odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

b. nie wykonał przedmiotu Zamówienia na rzecz Zamawiającego lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

c. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doprowadził do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w sprawie Zamówienia;

d. dopuścił się poważnych naruszeń „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” albo dopuścił się innych naruszeń postanowień „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;

e. w sposób inny niż wskazany w lit. a – d wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;

zostanie wpisany do rejestru wykluczonych Wykonawców na okres 36 miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 4 lit. a. – e.

3)Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z Postępowania, podając uzasadnienie.

4)Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

21.ODRZUCENIE OFERT:

1) Zamawiający odrzuca Ofertę w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia, jeżeli:

a. nie odpowiada wymaganiom określonym w Zapytaniu Ofertowym pomimo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia Oferty lub poprawienia błędów w Ofercie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

b. Wykonawca nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunków udziału w Postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia z udziału w Postępowaniu lub innych dokumentów lub oświadczeń;

c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

d. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, a Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny;

e. została złożona po terminie składania Ofert;

f. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności Oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści Oferty.

g. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania Ofertą po otrzymaniu wniosku Zamawiającego o przedłużenie tego terminu;

h. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego Oferty po upływie terminu związania Ofertą.

2) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o odrzuceniu Oferty, podając uzasadnienie.

3) Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze na rozstrzygnięcie Postępowania.

22.UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

1) Zamawiający może unieważnić Postępowanie o udzielenie Zamówienia, jeżeli:

a. nie złożono żadnej Oferty lub nie złożono żadnej Oferty niepodlegającej odrzuceniu;

b. cena Najkorzystniejszej Oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny Najkorzystniejszej Oferty;

c. Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru Najkorzystniejszej Oferty;

d. wystąpiły inne istotne okoliczności powodujące, że prowadzenie Postępowania lub realizacja Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;

e. wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.

2) W przypadku unieważnienia Postępowania Zamawiający powiadamia na piśmie wszystkich Wykonawców, którzy uczestniczyli w Postępowaniu.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Postępowania bez podania przyczyny.

23.POSTĘPOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE:

1) Zamawiający przewiduje Postępowanie Uzupełniające prowadzone z Wykonawcami, którzy złożyli Oferty niepodlegające odrzuceniu.

2) Zamawiający do Postępowania Uzupełniającego zaprosi nie więcej niż trzech Wykonawców, którzy złożyli następujące po sobie Najkorzystniejsze Oferty.

3) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu ostatecznej oceny Ofert wyznaczy termin przeprowadzenia Postępowania Uzupełniającego.

4) Postępowanie Uzupełniające przeprowadzane będzie z Wykonawcami, których Oferty zostały najwyżej ocenione na podstawie kryteriów przyjętych w Postępowaniu.

5) Postępowanie Uzupełniające prowadzone będzie według następujących zasad:

a. Postępowanie Uzupełniające będzie prowadzone w formie: negocjacji: osobiste, telefonicznie, mailowe lub aukcji elektronicznej;

b. Negocjacje mogą przebiegać w dowolnej liczbie rund negocjacyjnych określonych przez Zamawiającego,

c. Aukcja elektroniczna będzie przeprowadzona za pośrednictwem platformy LOGINTRADE;

d. Zamawiający drogą elektroniczną, zaprosi Wykonawców do Postępowania Uzupełniającego informując ich o dacie, lokalizacji i formie jego prowadzenia;

e. Okoliczność przeprowadzenia negocjacji (po zakończeniu każdej rundy negocjacyjnej) zostanie udokumentowana w formie protokołu z negocjacji, który podpisują osoby biorące udział w negocjacjach;

f. jeżeli Postępowanie Uzupełniające prowadzone będzie w formie aukcji elektronicznej zostanie sporządzony raport z aukcji wygenerowany za pośrednictwem Platformy Zakupowej;

g. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej nie uzyskano obniżenia ceny pierwotnych Ofert, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z tym Wykonawcą, który złożył Najkorzystniejszą Ofertę przed przeprowadzeniem aukcji.

h. cena Oferty lub inne kryteria oferowane podczas Postępowania Uzupełniającego przez Wykonawcę muszą być nie gorsze niż te zaoferowane w pierwotnej Ofercie;

6) Postępowaniu Uzupełniającemu nie podlegają:

a. wielkość i zakres przedmiotu Zamówienia;

b. termin realizacji Zamówienia, jeśli wpływa na zakres i wielkość przedmiotu Zamówienia.

7) Aukcja elektroniczna przeprowadzona zostanie zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku do Zapytania.

8) Zakończenie Postępowania Uzupełniającego nie jest równoznaczne z wyborem Najkorzystniejszej Oferty ani z przyjęciem Oferty złożonej przez Wykonawcę.

24.OBOWIĄZEK INFORMACYJNY - KONTRAHENCI*ORAZ OSOBY FIZYCZNE, KTÓRYCH DANE OSOBOWE ZOSTAŁY UDOSTĘPNIONE ZAMAWIAJĄCEMU W ZWIĄZKU Z PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIEM

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Enea Ciepło spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, adres: ul. Warszawska 27; 15-062 Białystok, na rzecz której świadczy Pan / Pani / dostawy, usługi, roboty budowlane.

Stosowne informacje znajdują się pod linkiem: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/o-grupie/spolki-grupy-enea/enea-cieplo/obowiazek-informacyjny>

25.KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1) Wykonawca zaakceptuje zapisy klauzuli antykorupcyjnej o następującej treści:

2) Wykonawca oświadcza, że w relacjach z Enea Ciepło Sp. z o.o.:

a. zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów antykorupcyjnych;

b. nie będzie podejmował jakichkolwiek działań, które miałyby na celu wpłynięcie na przebieg postępowania o udzielenie zamówienia lub wynik takiego postępowania oraz realizację zamówienia w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami;

c. nie będzie żądał, proponował, przyjmował oraz wręczał jakichkolwiek korzyści (zarówno osobistych jak i majątkowych) celem wywarcia korupcyjnego wpływu na decyzje, czy wykonywanie czynności służbowych przez osoby/podmioty zaangażowane w proces realizacji zamówienia;

d. żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji zamówienia nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania przez Wykonawcę korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze stron;

e. w dniu złożenia oferty nie pozostaje (zgodnie z jego najlepszą wiedzą) w konflikcie interesów mającym lub potencjalnie mogącym mieć wpływ na sposób wykonywania obowiązków umownych, jak również nie są mu znane żadne inne okoliczności mogące wpłynąć na jego rzetelność, bezstronność i jakość wykonywanych dostaw, prac lub usług."

26.ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Oferty, o wyniku zakończonego Postępowania.

27.ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO (RFX)

1) Formularz Ofertowy

2) Warunki aukcji elektronicznej

3) Kodeks Kontrahentów Grupy ENEA

4) Projekt umowy

5) Zakres przedmiotu zamówienia

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	PROJEKT UMOWY.docx
2.	Fomularz ofertowy.doc
3.	przedmiar - wymiana okien.pdf
4.	Zakres przedmiotu zamówienia.doc
5.	Załącznik nr 2 do Projektu umowy zbior oswiadczen.docx
6.	WARUNKI AUKCJI.docx
7.	enea_kodeks_kontrahentow-broszura.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Wymiana okien drewnianych na parterze budynku administracyjnego przy ul. Warszawskiej 27 w Białymstoku		1	usługa	Różne usługi w zakresie napraw, konserwacji i montażu

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na adres Zamawiającego, płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.
2.	WYKONAWCA DOŁĄCZYŁ FORMULARZ OFERTOWY (PODPISANY ODRĘCZNIE, ELEKTRONICZNIE LUB PROFILEM ZAUFANYM ePUAP PRZEZ OSOBĘ UPRAWNIONĄ DO FORMALNEJ REPREZENTACJI) STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.
3.	Zaakceptowany Projekt umowy
4.	Zzakceptowany zakres przedmiotu zamówienia
5.	Zaakceptowany termin realizacji
6.	Dodatkowe warunki formalne: Zgodnie z brzmieniem Zapytania Ofertowego.

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
	Brak pozycji

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie